



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besondere Wohngebiet
- MG Dorfgebiet
- MG Mehrzweckgebiet
- MU Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet mit anderer Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeindefest

**ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEFEST, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLEGEN**

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

**GRÜNFLÄCHEN**

- Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Dauerkulturland
- Gärtnerei

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSDIENSTLEISTUNGEN**

- Außere (A 94) mit anbaufähiger Zone und Anbauabschließungsgrenze
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Ortsdurchführung
- gemeinsame Nutzung
- Ruhender Verkehr
- Durchgangsparkplatz
- Haupt- und Hauptabseitsstraßen (bestehend und geplant)
- gemeinsame Bäume für Fußgänger und Radfahrer (genau Lage noch nicht festgelegt)
- Bahnanlagen
- Umgebung der Flächen für den Luftverkehr
- Landesplatz
- Hausnummerkennzeichen

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABFALLVERSORGUNGSSYSTEME SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**

- Elektronik
- Abwasser
- Altlast
- Lager von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Lage nicht genau ortsb.)

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGULIERUNG DES WASSERFLUSSSES**

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet, HQ 100
- Umgebung Wasserschutzgebiet, Schutzzone I - III
- Wasserschutzbereich
- Wasserschutzliches Vorzugsgebiet zur Trinkwassergewinnung

**FLÄCHEN FÜR AUFSICHTSTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**

- Vorzugsgelände für Bodenschätze
- Abbau von Bodenschätzen, Tagbau
- Entsorgung zum Freizeitzweck

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**

- Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Wald, Waldflächen

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD MIT BESONDERER ÖKOLOGISCHER BEDEUTUNG**

- Einzelbaue, Baugruppen, Genossenschaft
- Feldgrün
- Strukturbaue
- Flächen mit wertvollem Baumbestand
- Grünland

**PLANUNGEN, NUTZUNGSGEHELDEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT**

- Landesentwicklungsgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop artlicher Kartierung
- Naturdenkmal
- Denkmal
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - ökologische Ausgleichsfläche, bei Abwägungen nach möglichem Abbau
- CEP - Maßnahmensflächen
- Fläche mit Nutzungseinschränkung zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Trassen Standorte
- Fräse Standorte
- Maßnahmen zum Schutz wassersempfindlicher Bereiche
- Offenhaltung der Landschaft
- Überörtliche Grünverbund / Vernetzung von Lebensräumen
- Grünverbund und Biotopverbund, innerörtlich
- Ortsentwicklung sichern und ergänzen
- Durchführung grüner Bauflächen
- Umwandlung in Grünland

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**

- Stammesgebiet gen. 1140
- SS Inventar (Hausausstattung im Vorhanden)
- Bodeninventar gen. Art. 1 Abs. 4 DstG
- Bauinventar gen. Art. 1 Abs. 2 DstG
- Ensembles gen. Art. 1 Abs. 3 DstG
- Ungültiges Vorhanden der einst. Stadtmauer
- Quelle: Historisch-topographische Karte M 1:25.000 (Bayerisches)

**HAUPTVERSORGUNGSS- UND HAUPTABFALLVERWASSERUNGSNETZEN**

- Hochwassergebiet mit Schutzlinien
- Quelle: Raumordnungsgesetz 2016
- Gas, Hochdruckleitung mit Schutzlinien
- Quelle: Raumordnungsgesetz 2016
- Trasse